

Gemeenteraad juni 2015

Gemeentelijke bouwkavels

Als N-VA willen we jongeren de kans geven om lang genoeg te kunnen bouwen aan hun toekomstig huis. (Bv: eerst een garage bouwen waarin je voorlopig gaat wonen en dan starten aan de bouw van je huis). Daarom dat we het reglement op de gemeenteraad wenste aan te passen, zodat de bewoningsverplichting van 7 jaar werd uitgebreid tot 10 jaar. Ons amendement hierover werd weggestemd. Gelukkig is wel ons voorstel behouden dat bij het toekennen van de bouwkavels, inwoners uit Overpelt een hogere puntenwaarde krijgen toegekend. Inzetten op wonen en werken in eigen streek vinden wij nog steeds erg belangrijk.

Jonge starters krijgen te weinig kansen in Overpelt

Het concept 'Bosland' is een goed concept.

En dat er een concessie werd uitgeschreven om beperkte handel te drijven binnen Bosland lijkt alleen maar toe te juichen te zijn.

Nochtans vinden we als N-VA dat ook hier de communicatie door de huidige meerderheid weer erg slecht is verlopen. Zo werd er pas op 19 juni gecommuniceerd over het openstellen van de concessie, waarbij men dan al voor 1 juli zijn volledig uitgewerkt voorstel moet hebben ingediend, met een kopie van de leurderkaart én goedkeuring van het Federaal Agentschap Van Voedselveiligheid. Ook de plaatsen van bekendmaking zijn erg beperkt gehouden.

Op gebied van timing worden op deze manier de mogelijkheden van starters via een eventuele pop-up erg ingeperkt. En dat is toch jammer, niet?

Daarom stelden we ook de vraag op welke manier het gemeentebestuur engagementen wil nemen om ook potentiële (zelfstandige) starters kansen te bieden. Maar tot op heden moet de huidige meerderheid ons nog steeds het antwoord schuldig blijven.

Enkele maanden geleden gaven we de leden van de gemeenteraad reeds een voorstel van communicatieve aanpak naar de burgers toe. Op onze vraag aan de burgemeester wat men met ons voorstel tot op heden gedaan had, moest hij het antwoord schuldig blijven (althans voorlopig). Maar we laten niet los. We blijven werken in de oppositie om het gemeentebestuur een betere communicatie te laten voeren naar elke Overpeltenaar.

Bart Schepens
bart.schepens@n-va.be

OVERPELT

BEGIN: 20 U

EINDE: 21:10 U

- ▶ **Meerderheid:** CD&V (10) sp.a/Groen (4)
- ▶ **Oppositie:** Open Lijst (4), N-VA (3), Lijst Vissers (2)

Gemeente brengt 19 bouw kavels op de markt

Financiën: De jaarrekening van de gemeente over 2014 geeft een resultaat van 6.369.263 euro. Voor 2014 draagt de gemeente 1.115.000 euro bij aan het OCMW en 794.298 euro aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

Bouw kavels: De raad keurde een nieuw reglement inzake gemeentelijke bouw kavels goed en dat schraapt in de beperkingen en verplichtingen van kandidaat-kopers. De gemeentelijke verkaveling Akkerstraat-Zaaipad - goed voor 19 bouwplaatsen en variërend tussen 273 m² (50.000 euro) en 731 m² (115.000 euro) - valt onder de nieuwe regelgeving. De N-VA fractie onthield zich bij de stemming. De 19 kavels gaan de gemeente 1.355.000 euro opleveren.

Rustoord: De gemeente doet haar aandeel bij de inrichting van het binnengebied Seppehof en Rijmenhof samen met het rusthuis. De werken worden op 170.000 euro geraamd. Volgens burgemeester Franssen (CD&V) zijn een deel van die werken op gemeentegrond al uitgevoerd.

Bosland: Fractie leider Schepens (N-VA) had een bedenking bij de ambulante handel in Bosland: "Wij zijn niet anti, integendeel, Bosland is een mooi product en bij de Grote Hof mag wel iets gebeuren maar jonge starters krijgen hier geen kans. De communicatie en timing zijn slecht." (PaTh)